



Uboldo, 8 luglio 2018

Alla c.a.
SINDACO
Comune di Uboldo

OGGETTO: Adozione variante generale P.G.T.
OSSERVAZIONE ai sensi dell'art. 13 – comma 4 – della L.R. 12/2005 e s.m.i.
(Osservazione n. 3: TC 1)

Preso atto della Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 5 aprile 2018 di adozione della variante generale del vigente Piano del Governo del Territorio (P.G.T.);

Preso atto dell'avvenuto deposito degli atti del P.G.T. dal 9 maggio 2018 all'8 giugno 2018;

Preso atto che la presentazione di osservazioni deve avvenire nel periodo intercorrente tra il 9 giugno 2018 e il giorno 9 luglio 2018;

Il movimento politico Uboldo Civica presenta la seguente osservazione:

| | |
|--|--|
| Oggetto | DdP: Ambito di Trasformazione TC 1 (zona ex ditta Lazzaroni) |
| Previsione variante generale P.G.T. | Superficie dell'ambito = 50.3000 mq (area edificabile a destinazione commerciale con una s.l.p. massima realizzabile di 27.300 mq) L'insediamento di una G.S.V. (Grande Struttura di Vendita) è ammessa "nel limite massimo del 60% della s.l.p. ammessa (27.300 mq x 70% = 19.110 mq di slp) e con un limite massimo di superficie di vendita pari a 10.000 mq (non alimentare)", ai sensi del Piano attuativo in corso di approvazione. |
| Richiesta | Mantenimento destinazione urbanistica del P.G.T. pre-vigente (industriale, artigianale e servizi di interesse generale), e comunque escludendo qualsiasi destinazione commerciale. Previsione di meccanismi di incentivazione per l'insediamento di attività produttive innovative e di attività di ricerca e sviluppo, ammettendo e favorendo la realizzazione di un parco scientifico e tecnologico. |
| Motivazione | |
| La cittadinanza uboldese ha già espresso la propria contrarietà alla trasformazione in commerciale di quest'area. Non si ravvede, inoltre, alcuna necessità di nuovi insediamenti di G.S.V. nel nostro territorio, che ne ospita già almeno 13 per una superficie totale di oltre 255.000 mq (studio Confcommercio Legnano – ottobre/novembre 2013), ulteriormente incrementata negli ultimi anni e dalle operazioni in corso. | |

Il mantenimento della funzione produttiva sarebbe coerente con la domanda di ampliamento delle attività produttive a Uboldo, come descritta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Uboldo nel corso della discussione consiliare sull'adozione della presente variante per giustificare la minimale riduzione del consumo di suolo per funzioni diverse da quella residenziale. Occorre considerare che gli insediamenti produttivi insisterebbero su un'area già edificata, senza ulteriore consumo di suolo agricolo. La richiesta della presente osservazione, pertanto, soddisferebbe meglio della variante sia la domanda di ampliamento delle attività produttive, sia l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo della l.r. 31/2014, sulla base della quale la variante è giustificata.